

ADISS S.A.

Localitatea Tăuții Măgheraș, Strada 66 Nr.16 - județul Maramureș
ORCT MM J24/310/1993 - CUI RO 33559107

PROIECT DE DIVIZARE NR . 55/ 16.01.2020

În baza prevederilor:

- Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările ulterioare („Legea Societăților”);
- Legii nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată („Legea Contabilității”)-
- Ordinului 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare („Codul Fiscal”);
- Ordinului 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Nr.116 din data de 22.11.2019 s-a hotărât inițierea procesului de DIVIZARE PARTIALĂ a societății ADISS S.A - operată prin transmiterea unei părți din patrimoniul social în favoarea entității nou constituite (prin desprindere în interesul acționarilor) - în conformitate cu prevederile Art. 250 ind.1 lit b Legea 31/1990, scop în care s-a întocmit prezentul PROIECT DE DIVIZARE („Proiectul”):

1. Societatea care se divizează

ADISS S.A., o societate română pe acțiuni, cu sediul în Tautii Mgheraus, Strada 66, Nr.16 - județul Maramureș înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș sub numărul J24/310/1993, CUI RO 3359107, capital social subscris și vărsat integral în valoare de 1.710.000 RON, (din care 1.352.302 RON constituie valoarea însumată a aporturilor în natură) - împărțit în 17.100 de acțiuni nominative, fiecare având o valoare nominală de 100 RON (denumită în continuare „ADISS” sau „Societatea”).

La data adoptării prezentului Proiect, ADISS are următorii acționari, iar structura participării acestora la capitalul social al societății este următoarea:

Acționari	Deținere
RAȚ CRISTIAN	16.929 acțiuni, reprezentând 99,00% din capitalul social al Societății, având o valoare nominală individuală de 100 RON fiecare și o valoare cumulată de 1.692.900 RON (din care 1.352.302 RON reprezintă aportul în natură)
RAȚ RODICA MARJA	171 acțiuni, reprezentând 1,00% din capitalul social - cu o valoare nominală individuală de 100 RON și o valoare cumulată de 17.100 RON.

2. Fundamentarea divizării

În ultimii 25 de ani, activitatea ADISS S.A. s-a amplificat, diversificat și a variat considerabil față de momentul constituirii, datorită strategiilor de dezvoltare și oportunităților existente în România, întotdeauna urmărind soluții pentru ca atât patrimoniul, cât și activitatea societății să fie cât mai bine puse în valoare.

În prezent, ADISS S.A. manageriază /deține următoarele ramuri principale de activitate:

- a) ADISS APA : Tratarea și epurarea apei
www.adiss.com
Cod CAEN 2829 Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.

Adiss este compania românească de inginerie specializată în domeniul tratării și epurării apei. Suntem aici pentru a oferi clienților noștri viziunea de a proiecta soluții sustenabile și determinarea de a le construi. Cu o experiență de 25 de ani în România, putem rezolva orice problemă din domeniul apei. Suntem printre singurii producători români de stații compacte și echipamente de proces, ceea ce ne permite să fim alături de clienții noștri necondiționat. Proiectăm și producem, dezvoltăm soluții, gestionăm proiecte, oferim consultanță, facem service, operăm stații, ne ocupăm de tot ce înseamnă tratarea și epurarea apei. În ultimii ani, pentru unele lucrări suntem și antreprenor general.

Obiectivul nostru este de a rămâne compania cu capital românesc numărul 1 în România referitor la acest domeniu de activitate. Acest obiectiv necesită concentrarea pe valoarea creată și optimizarea proceselor deja existente în companie, consolidarea / individualizarea activității de servicii post vânzare și dezvoltarea de vânzări online.

- b) ADISS PARC : Parc de business/industrial
www.adissparc.wixsite.com/adissparc
Cod CAEN 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing

Adiss Parc este un proiect al companiei Adiss în cadrul căruia găsim soluții pentru nevoi imobiliare particulare împreună cu clienții noștri. Împreună ținem pasul cu creșterea afacerilor lor. Suntem utilizatori industriali și noi, de aceea înțelegem bine nevoile similare ale clienților noștri.

Conceptul ADISS Parc este al unui parc eco-business/industrial ce poate fi definit ca o zonă destinată utilizării de business sau industriale într-un amplasament adecvat care asigură sustenabilitatea prin integrarea aspectelor de calitate socială, economică și de mediu în amplasamentul, operațiunile de zi cu zi, managementul și dezvoltarea ulterioară a parcului.

Referitor la acest domeniu de activitate, obiectivele noastre sunt:

- Dezvoltarea ADISS Parc pe locația existentă prin construcția a încă unei hale de 3.000 mp , 2000 mp platformă betonată menținând concentrarea pe caracteristica ecologică a acestui parc
- Replicarea conceptului ADISS Parc în alte locații din România. Considerăm că există o oportunitate în piață pentru un concept de parc eco-business/industrial de mărime medie cu adresabilitate companiilor mici și mijlocii cu activități industriale/depozitare care doresc să își concentreze resursele pe dezvoltarea activității lor de baza și să închirieze spațiul necesar activității lor într-o locație care sa ofere o calitate la standarde europene activităților de zi cu zi și oamenilor ce lucrează în aceste firme.

Având în vedere aceste obiective de dezvoltare ce necesită concentrarea pe resurse diferite pentru atingerea lor, am ajuns la concluzia că soluția pentru o gestiune mai eficientă a resurselor este divizarea Societății (ADISS S.A.- Tratarea și epurarea apei) , prin transmiterea unei părți din patrimoniul său către Societatea rezultantă, (ADISS Asset Management S.A.- parcuri eco-business/industriale și alte investiții imobiliare). Astfel o parte din patrimoniul ADISS S.A. (alocat activităților derulate pe segmentul de închirierea bunurilor imobiliare proprii și care exced activităților operationale ale ADISS S.A.), formată din activele imobiliare precum și pasive în legătură cu activele imobiliare, este transferată către o societate care se va înființa în urma procesului de divizare.(ADISS Asset Management S.A.)

Împărțirea unei părți din totalitatea activelor și pasivelor între Societate și Societatea Rezultantă a fost considerată corespunzătoare pentru a înlesni creșterea eficienței celor două societăți (Societății și a Societății Rezultante) prin alocarea de resurse umane, tehnologice, materiale și financiare, corespunzătoare activităților specifice și organizarea acestora într-o manieră clară care să permită dezvoltarea și accesul separat la finanțare sau parteneriate în scopul dezvoltării și îmbunătățirii performanțelor pe aceste segmente diferite de activitate.

Conducerea Societății este încrezătoare că în urma acestei divizări, atât patrimoniul și activitatea curentă a Societății cât și patrimoniul și activitatea viitoare a Societății rezultante vor putea fi puse mai bine în valoare și dezvoltate optim.

Prin urmare, principalele avantaje pot fi sumarizate după cum urmează:

1. Concentrarea strategică și managerială prin specializare și focalizare a efortului pe fiecare activitate principală în parte ;
2. Utilizarea activelor fiecărei societăți în parte ca bază necesară creditării pentru dezvoltarea activității lor. (Specificul creditării fiind diferit pentru cele doua societăți)
3. Exploatarea mai eficientă, prin redimensionarea și optimizarea resurselor economico-financiare alocate fiecărei ramuri de activitate principale.

3. Condițiile divizării

Divizarea are loc prin transmiterea unor părți din patrimoniul Societății către Societatea Rezultantă ce va lua ființă și se va constitui prin efectul divizării - denumită în continuare „Societatea Rezultantă” sau ADISS ASSET MANAGEMENT S.A. (conform dovezii privind verificarea disponibilității și rezervarea denumirii emisă de ONRC cu numărul 651657 din data de 15.11.2019)

În urma divizării Societății, o parte din activele și pasivele acesteia vor fi transferate către ADISS ASSET MANAGEMENT S.A., astfel cum este detaliat în acest Proiect. Societatea va păstra toate elementele de activ și pasiv deținute anterior divizării, cu excepția celor supuse transferului către Societatea Rezultantă, conform celor evidențiate în tabelele de mai jos.

Societate Participantă	ADISS S.A (înainte de divizare) (lei)	ADISS S.A (după divizare) (lei)	Societatea Rezultantă ADISS ASSET MANAGEMENT S.A (lei)
Total active	61.154.717	50.882.208	10.272.509
Activ Nct	24.902.232	16.765.829	8.136.403
Total datorii	36.252.485	34.252.485	2.000.000
Capital social	1.710.000	1.370.000	340.000
Rezerve	18.484.244	11.965.288	6.518.956
Rezerve din reevaluare	1.872.255	458.702	1.413.553
Profit/pierdere reportat/ă	4.651.106	4.651.106	0
Profitul exercițiului financiar	-1,815.373	-1.815.373	0

Data situațiilor financiare folosite pentru a se stabili condițiile divizării

Pentru stabilirea condițiilor prezentei divizării, au fost folosite situațiile financiare la data de 30.06.2019.

4. Descrierea și repartizarea exactă a activelor care urmează a fi repartizate Societății Rezultante

Activul net al Societății

Activul net contabil al Societății s-a stabilit ca diferență între total active și total datorii la data de 30.06.2019, dată la care activul net contabil al Societății este în valoare de 24.902.232 RON.

Activele transferate Societății Rezultante

În urma divizării, Societatea își va păstra toate elementele de activ și pasiv deținute anterior prezentului Proiect, cu excepția acelor active detaliate mai jos ce vor fi transferate către Societatea Rezultantă, după cum urmează:

Mijloacele fixe din categoria terenuri, clădiri si construcții speciale care fac obiectul alocării pentru divizare sunt următoarele:

NR.INV	Denumire mijloc fix	Data punerii in funcțiune	Valoare Contabilă	Valoare amortizată	Valoare ramașă
MF000295	Teren Tautii Magheraus 30000mp	02.08.2007	2.554.797,00	0	2.554.797,00
MF000461	Hala +Birouri Tauti	30.06.2010	12.000.402,00	1.186.852,5	10.813.549,5
MF000462	Centrul de cercetare Tauti	30.06.2010	744.438,00	73.625,22	670.812,78
MF000463	Magazie+Centrala termica	30.06.2010	169.342,00	39.078,72	130.263,28
MF000476	Imprejmuire ext. Complex ADISS	10.12.2010	142.753,00	24.707,16	118.045,84
MF000575	Cai acces ,platforme Tauti	31.12.2011	1.944.998,00	416.784,96	1.528.213,04
MF000576	Post transformare Tauti	31.12.2011	83.613,24	15.534,98	68.078,26
MF000577	Retea apa canalizare Tauti	31.12.2011	255.922,00	54.840,24	201.081,76
MF000578	Rezervoare apa Tauti	31.12.2011	17.980,00	3.852,36	14,127,64
MF000904	Container personal5000x2400x2700 pt. magazie	07.11.2018	11.184,00	815,5	10.368,50
MF000951	Platforme betonate TP1 si 2 ADISS Parc cca.200 mp	29.03.2019	17.475,78	182,01	17.293,77
MF000952	Platforme betonate TP1 si 2 ADISS Parc cca.200 mp	29.03.2019	17.475,78	182,01	17.293,77
	TOTAL		17.960.380,80	1.816.455,66	16,143.925,14

Alocarea pentru divizare a terenului, clădirilor si construcțiilor speciale este următoare:

NR.INV	Denumire mijloc fix	Valoare ramașă	ALOCARE PRIN DIVIZARE
MF000295	Teren Tautii Magheraus 30000mp	2.554.797,00	<p>ADISS S.A.: - Imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF nr. 59165 Tautii Magheraus, cu A1 avand nr. Cadastral 59165, in natura teren intravilan, in suprafata de 4.028 mp, avand categoria de folosinta curti constructii ;</p> <p>-Cota de 332190/865500 parte din terenul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF nr. 59166 Tautii Magheraus, cu A1 avand nr. cadastral 59166, cota parte care apartine SPAȚIULUI NR. 1, având adresa poștală: Orș. Tăuții Măgheraș, str. 66, nr. 16, jud. Maramureș, nr. cadastral 59166-C1-U1</p>

			<p>ADISS ASSET MANAGEMENT S.A. :</p> <p>-Cota de 354193/865500 parte din terenul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF nr. 59166 Tautii Magheraus, cu A1 avand nr. cadastral 59166, cota parte care apartine SPAȚIULUI NR. 2, având adresa postala: orș. Tăuții Măgherăuș, str. 66, nr. 16, jud. Maramures, nr. cadastral 59166-C1-U2</p> <p>- Cota de 179117/865500 parte din terenul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF nr. 59166 Tautii Magheraus, cu A1 avand nr. cadastral 59166, cota parte care apartine SPAȚIULUI NR. 3, având adresa postala: orș. Tăuții Măgherăuș, str. 66, nr. 16, jud. Maramures, nr. cadastral 59166-C1-U3</p> <p>-imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF nr. 59891, cu A1 avand nr. Cadastral 59891, in natura teren intravilan, in suprafata de 9745 mp</p> <p>- imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF 59892, cu A1 avand nr. Cadastral 59892, in natura teren intravilan, in suprafata de 3324 mp</p> <p>- imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures , inscris in CF nr. 59893, cu A1 avand nr. cadastral 59893 , in natura teren intravilan, in suprafata de 4248 mp</p>
MF000461	Hala +Birouri Tauti	10.813.549,5	<p>ADISS S.A:</p> <p>SPAȚIUL NR. 1, având adresa postala: orș. Tăuții Măgherăuș, str. 66, nr. 16, jud. Maramures, nr. cadastral 59166-C1-U1, compus din PARTER: Sală Multifuncțională = 200,08 mp, Bucătărie = 5,29 mp, Baie = 2,24 mp, Wc = 1,66 mp, Secretariat = 17,16 mp, Birou IT = 7,01 mp, Birou = 6,32 mp, Birou = 9,80 mp, Sală Multifuncțională = 79,65 mp, Birou = 9,63 mp, Birou = 10,39 mp, Wc = 1,57 mp, Wc = 1,60 mp, Birou = 5,47 mp, Sală Multifuncțională = 98,77 mp, Sală Multifuncțională = 26,40 mp, Vestiar = 10,75 mp, Hol = 4,66 mp, Wc = 1,25 mp, Wc = 1,06 mp, Wc = 1,02 mp, Vestiar = 51,03 mp, Hala Producție = 2297,68 mp, Suprafață utilă parter = 2850,49 mp, suprafață construită parter = 2942 mp, ETAJ: Hol = 48,01 mp, Birou = 29,10 mp, Birou = 17,52 mp, Birou = 17,52 mp, Sală sedințe = 26,28 mp, Birou = 147,96 mp, Hol = 18,79 mp, Birou = 10,34 mp, Birou Copiere = 6,43 mp, Cămară = 1,38 mp, Baie = 3,11 mp, Wc = 1,28 mp, Wc = 1,04 mp, Wc = 1,14 mp, Wc = 1,15 mp, Baie = 3,07 mp, Birou = 20,58 mp, Baie = 2,83 mp, Bucătărie = 3,00 mp, Birou = 14,79 mp, Suprafață utilă etaj = 375,32 mp, Suprafață construită etaj = 463 mp, Total suprafață utilă 3225,81 mp, cota parte indiviza din partile comune aferente (cpc) :322581/840465, nr. CF individuala 59166-C1-U1 Tăuții Măgherăuș</p> <p>ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.</p> <p>-SPAȚIUL NR. 2, având adresa postala: orș. Tăuții Măgherăuș, str. 66, nr. 16, jud. Maramures, nr. cadastral 59166-C1-U2, compus din PARTER: Hală de producție = 3439,48 mp, Total suprafață utilă 3439,48 mp, suprafață construită = 3490 mp, cota parte indiviza din partile comune</p>

			<p>aferente (cpc) :343948/840465, nr. CF individuala 59166-C1-U2 Tăuții Măgherauș</p> <p>- SPAȚIUL NR. 3, având adresa postala: orș. Tăuții Măgherauș, str. 66, nr. 16, jud. Maramures, nr. cadastral 59166-C1-U3, compus din PARTER: Spațiu de depozitare = 283,21 mp, Sațiu de depozitare = 107,94 mp, Spațiu de depozitare = 296,98 mp, Hală producție = 831,20 mp, Suprafață utilă parter = 1519,33 mp, ETAJ : Birou = 47,48 mp, Baie = 3,09 mp, Wc = 1,39 mp, Wc = 1,33 mp, Birou = 43,02 mp, Birou = 14,05 mp, Hol = 3,77 mp, Birou = 10,83 mp, Sală multifuncțională = 38,89 mp, Baie = 2,41 mp, Birou = 25,92 mp, Birou = 27,85 mp, Suprafață utilă etaj = 220,03 mp, Total suprafață utilă 1739,36 mp, cota parte indiviza din partile comune aferente (cpc) :173936/840465, nr. CF individuala 59166-C1-U3 Tăuții Măgherauș</p>
MF000462	Centrul de cercetare Tauti	670.812,78	<p>ADISS ASSET MANAGEMENT S.A</p> <p>Centru de cercetari, in suprafata construita la sol de 225 mp, situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, in scris in CF nr. 59891 Tautii Magheraus, cu A1.1 avand nr. cadastral 59891-C1</p>
MF000463	Magazie+Centrala termica	130.263,28	<p>ADISS ASSET MANAGEMENT S.A</p> <p>Centrala termica, in suprafata construita la sol de 303 mp, situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, in scris in CF nr. 59893 Tautii Magheraus, cu A1.1 avand nr. cadastral 59893-C1</p>
MF000476	Imprejmuire ext. Complex ADISS	118.045,84	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
MF000575	Cai acces ,platforme Tauti	1.528.213,04	<p>ADISS S.A</p> <p>Imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, in scris in CF nr. 59165 Tautii Magheraus, cu A1 avand nr. Cadastral 59165, in natura teren intravilan, in suprafata de 4.028 mp, avand categoria de folosinta curti constructii - reprezentand cai acces, platforme</p> <p>ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.</p> <p>- imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, in scris in CF nr. 59891, cu A1 avand nr. Cadastral 59891, in natura teren intravilan, in suprafata de 9745 mp, -reprezentand cai acces, platforme</p> <p>- imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, in scris in CF 59892, cu A1 avand nr. Cadastral 59892, in natura teren intravilan, in suprafata de 3324 mp, reprezentand cai acces, platforme</p> <p>- imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, in scris in CF nr. 59893, cu A1 avand nr. cadastral 59893, in natura teren intravilan, in suprafata de 4248 mp, reprezentand cai acces, platforme</p>
MF000576	Post transformare Tauti	68.078,26	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A

MF000577	Retea apa canalizare Tauti	201.081,76	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
MF000578	Rezervoare apa TAuti	14,127,64	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
MF000904	Container personal 5000x2400x2700 pt. magazie	10.368,50	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
MF000951	Platforme betonate TP1 si 2 ADISS Parc cca.200 mp	17.293,74	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
MF000952	Platforme betonate TP1 si 2 ADISS Parc cca.200 mp	17.293,77	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
	TOTAL	16,143.925,14	

5. **Activele transferate către ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.**

Valoare totală active transferate: 10.272.509 RON.

Descriere active transferate:

(A) **Imobilele situate în localitatea Tautii Magheraus, Strada 66, Nr. 16, județul Maramures, respectiv:**

1. **SPAȚIUL NR. 2, având adresa postala: orș. Tăuții Măgherăuș, str. 66, nr. 16, jud. Maramures, nr. cadastral 59166-C1-U2, compus din PARTER: Hală de producție = 3439,48 mp, Total suprafață utilă 3439,48 mp, suprafață construită = 3490 mp, cota parte indiviza din partile comune aferente (cpc) :343948/840465, nr. CF individuala 59166-C1-U2 Tăuții Măgherăuș, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei de 354193/865500 parte, din terenul avand nr. Cadastral 59166, inscris in CF nr. 59166 Tăuții Măgherăuș**
2. **SPAȚIUL NR. 3, având adresa postala: orș. Tăuții Măgherăuș, str. 66, nr. 16, jud. Maramures, nr. cadastral 59166-C1-U3, compus din PARTER: Spațiu de depozitare = 283,21 mp, Sațiu de depozitare = 107,94 mp, Spațiu de depozitare = 296,98 mp, Hală producție = 831,20 mp, Suprafață utilă parter = 1519,33 mp, ETAJ : Birou = 47,48 mp, Baie = 3,09 mp, Wc = 1,39 mp, Wc = 1,33 mp, Birou = 43,02 mp, Birou = 14,05 mp, Hol = 3,77 mp, Birou = 10,83 mp, Sală multifuncțională = 38,89 mp, Baie = 2,41 mp, Birou = 25,92 mp, Birou = 27,85 mp, Suprafață utilă etaj = 220,03 mp, Total suprafață utilă 1739,36 mp, cota parte indiviza din partile comune aferente (cpc) :173936/840465, nr. CF individuala 59166-C1-U3 Tăuții Măgherăuș, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei de 179117/865500 parte, din terenul avand nr. Cadastral 59166, inscris in CF nr. 59166 Tăuții Măgherăuș**
3. **Imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF nr. 59891, cu A1 avand nr. Cadastral 59891, in natura teren intravilan, in suprafata de 9745 mp si constructia edificata pe acesta, in natura Centru de cercetare, in suprafata construita la sol de 225 mp, cu A1.1 avand nr. cadastral 59891-C1**
4. **Imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF 59892, cu A1 avand nr. Cadastral 59892, in natura teren intravilan, in suprafata de 3324 mp,**
5. **Imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures , inscris in CF nr. 59893, cu A1 avand nr. cadastral 59893 , in natura teren intravilan, in suprafata de 4248 mp si constructia edificata pe acest teren, in natura centrala termica, in suprafata construita la sol de 303 mp, cu A1.1 avand nr. cadastral 59893-C1 în valoare contabilă netă 10.272.509,00.RON, format din:**

NR.INV.	Denumire mijloc fix	Valoare netă transferată
MF000295	Teren Tautii Magheraus 30000mp	1.928.880,25
MF000461	Hala +Birouri Tauti	6.065.757,27
MF000462	Centrul de cercetare Tauti	670.812,78
MF000463	Magazie+Centrala termica	130.263,28
MF000476	Imprejmuire ext. Complex ADISS	118.045,84
MF000575	Cai acces ,platforme Tauti	1.030.505,88
MF000576	Post transformare Tauti	68.078,26
MF000577	Retea apa canalizare Tauti	201.081,76
MF000578	Rezervoare apa Tauti	14,127,64
MF000904	Container personal5000x2400x2700 pt. Magazie	10.368,50
MF000951	Platforme betonate TP1 si 2 ADISS Parc cca.200 mp	17.293,77
MF000952	Platforme betonate TP1 si 2 ADISS Parc cca.200 mp	17.293,77
	TOTAL	10.272.509,00

Alocarea mijloacelor fixe teren, clădiri si construcții speciale in baza Raportului de alocare valori pentru divizare Hala productie birouri si centru cercetare nr. 5543 / 11.10.2019 intocmit de Neoconsult Valuation S.A:

NR.INV	Denumire mijloc fix	Valoare rămasă	Procent de alocare		Valoare rămasă și Valoare alocată	
			ADISS S.A %	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A. %	ADISS S.A.	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.
MF000295	TerenTautii Magheraus 30000mp	2.554.797,00	24,5	75,5	625.916,75	1.928.880,25
MF000461	Hala +Birouri Tauti	10.813.549,5	43,91	56,09	4.747.792,23	6.065.757,27

MF000462	Centrul de cercetare Tauti	670.812,78	0	100	0	670.812,78
MF000463	Magazie+Centrala termica	130.263,28	0	100	0	130.263,28
MF000476	Imprejmuire ext. Complex ADISS	118.045,84	0	100	0	118.045,84
MF000575	Cai acces , platforme Tauti	1.528.213,04	32,57	67,43	497.707,16	1.030.505,88
MF000576	Post transformare Tauti	68.078,26	0	100	0	68.078,26
MF000577	Retea apa canalizare Tauti	201.081,76	0	100	0	201.081,76
MF000578	Rezervoare apa Tauti	14,127,64	0	100	0	14,127,64
MF000904	Container personal 5000x2400x2700 pt. magazine	10.368,50	0	100	0	10.368,50
MF000951	Platforme betonate TP1 si 2 ADISS Parc cca.200 mp	17.293,77	0	100	0	17.293,77
MF000952	Platforme betonate TP1 si 2 ADISS Parc cca.200 mp	17.293,77	0	100	0	17.293,77
	TOTAL	16,143.925,14			5.871.416,14	10.272.509,00

Descriere cadastrală Imobile:

	Carte Funciară	Număr cadastral	Descriere (explicații)	Suprafață Construită (mp)	Suprafață Utilă (mp)	Cote părți comune	Cote Teren sau Suprafață (mp)	Alocare prin divizare
1	CF 59165	59165	Parcare/ Platforme	-	-	-	4.028,00	ADISS S.A
2	CF 59166	59166	Teren sub imobil apartamentat	-	-	-	8.655,00	ADISS S.A. : 332190/865500 ADISS ASSET MANAGEMENT S.A : 533310/865500
3	CF 59166-C1	59166-C1	Imobil apartament in 3 unitati . Hale plus birouri	8.042,00 (Suprafata construita la sol)	8.404,65 (Suprafata utila)	-	-	ADISS S.A. : 332190/865500 ADISS ASSET MANAGEMENT S.A : 533310/865500
4	59166-C1-U1	59166-C1-U1	Sediu ADISS Hale plus birouri	3.409,00	3.225,81	322581/ 840465	332190/ 865500	ADISS S.A

5	59166-C1-U2	59166C1-U2	Hală închiriere	3.490,00	3.439,48	343948/ 840465	354193/ 86550	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
6	59166-C1-U3	59166C1-U3	Hala închiriere	1.737,00	1.739,36	173936/ 840465	179117/ 865500	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
7	59891	59891	Parcare/ platforme	-	-	-	9.745,00	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
		59891-C1	Birouri închiriere	225,00	-	-	-	
8	59892	59892	Parcare/platf orme	-	-	-	3.324,00	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
9	59893	59893	Parcare platforme	-	-	-	4.248,00	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A
		59893-C1	Depozit Inchiriere	303,00	-	-	-	

La întăbularea dreptului de proprietate asupra Imobilelor de mai sus în favoarea ADISS ASSET MANAGEMENT S.A. va fi avut în vedere efectuarea în Cartea Funciară a oricăror corecturi sau ajustări necesare ca rezultat al constatării unor neconcordanțe cu actele de proprietate.

(B) Drepturile si obligațiile aferente următoarelor contracte aflate în derulare, inclusiv cele incluse prin acte adiționale modificatoare, după cum urmează:

- Contract de închiriere, încheiat între Adiss S.A. și Arox Equipment S.R.L., nr. 2934 din data de 29.11.2017.
- Contract de închiriere, încheiat între Adiss S.A. și PG Partserv S.R.L., nr. 1446 din data de 6.12.2017.
- Contract de închiriere, încheiat între Adiss S.A. și Dairy Max International S.R.L., nr. 1462 din data de 11.06.2017.
- Contract de închiriere, încheiat între Adiss S.A. și Herrauto Expert S.R.L., nr. 1468 din data de 29.08.2018.
- Contract de închiriere, încheiat între Adiss S.A. și Selectauto S.R.L., nr. 13 din data de 08.01.2019.
- Contract de închiriere, încheiat între Adiss S.A. și Tecnoplast Injection S.R.L., nr. 280 din data de 27.11.2018.
- Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare , încheiat între Adiss S.A si Vital S.A. nr. 33 din data de 27.11.2017;
- Contract de prestari servicii publice de salubritate , încheiat între Adiss S.A si Romsalserv S.A. nr. 84 din data de 01.03.2011.
- Contract de furnizare a energiei electrice încheiat între Adiss S.A si Grenerg S.R:L. nr. 888100000050 din data de 16.10.2017.
- Contract de furnizare a gazelor naturale pentru clienti noncasnici încheiat între Adiss S.A si E.ON. Energie România S.A. nr. 1000378738 din data de 01.04.2019.

Respectivele drepturi și obligații aferente acestor contracte vor putea fi precizate/confirmate și în notificări și/sau acte adiționale la documentele contractuale, ce vor fi încheiate de către Societate și ADISS ASSET MANAGEMENT S.A. partenerii contractuali/creditori ai Societății pentru a reflecta divizarea Societății și preluarea unei părți din patrimoniul său de către Societatea rezultantă.

(C) Drepturile aferente următoarelor documente - inclusiv cele instituite prin acte adiționale modificatoare, după cum urmează:

Poliță de asigurare pentru incendiu și alte riscuri seria F nr. 2520229 , emisă de OMNIASIG, agenția Maramureș – str. Bd. Unirii nr. 11, în data de 05.01.2019, pentru clădirea situată în Tautii Magheraus , județul Maramureș

Respectivele drepturi și obligații aferente acestor contracte vor putea fi precizate/confirmate și în notificări sau acte adiționale la documentele contractuale, ce vor fi încheiate de către Societate și ADISS ASSET MANAGEMENT S.A. cu partenerii contractuali/creditori ai Societății pentru a reflecta divizarea Societății și preluarea unei părți din patrimoniul său de către ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.

6. Pasivele transferate către ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.

Valoare totală pasive transferate - valoare contabilă: 10.272.509,00 RON.

Descriere pasive transferate:

(a) Elemente de natură contabilă

- Capital social: 340.000 RON;
- Rezerve din reevaluare: 1.413.552,52 RON (poziție prezentă în situațiile financiare de divizare, folosite pentru elaborarea prezentului proiect) - aferente activelor imobilizate transferate;

Nr.inv	Denumire mijloc fix	Valoare rezerva din reevaluare la data de 30.06.2019	Procent de alocare		Valoare ramasa	Valoare transferata
			ADISS S.A %	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A %		
MF000295	Teren Tautii Magheraus 30000mp	1.872.255	24,50	75,50	458.702,48	1.413.552,52

- Alte rezerve: 6.518.956,48 RON reprezentand rezerve constituite din profitul net al exercitiilor financiare precedente.;

(b) Datorii: pe termen lung 1.600.000 RON

- Dividende de plata suma de 1.600.000 RON

Datorii pe termen scurt 400.000 RON

- Dividende de plata suma de 400.000 RON

7. Regimul conferit contractelor si facilităților de credit aflate în derulare

Facilitățile de credit contractate de ADISS S.A. în relația cu CEC Bank S.A. (aflate în derulare), nu sunt supuse transferului în favoarea societății rezultante.

Lista contractelor de credit aflate în derulare la data inițierii procesului de divizare include următoarele:

1. Acord plafon de garanție/ contract de facilitare de credit nr. 1009 din data de 23.04.2018, cu :
 - Act adițional nr. 1 din data de 10.05.2018;
 - Act adițional nr. 2 din data de 30.05.2018;
 - Act adițional nr. 3 din data de 12.10.2018;
 - Act adițional nr. 4 din data de 31.07.2019.
2. Acord plafon de garanție/ contract de facilitare de credit nr. 1010 din data de 23.04.2018, cu :
 - Act adițional nr. 1 din data de 10.05.2018;
 - Act adițional nr. 2 din data de 30.05.2018;
 - Act adițional nr. 3 din data de 12.10.2018;
 - Act adițional nr. 4 din data de 31.07.2019.
3. Contract facilitare linie de credit sub condiție nr. RQ18044746931981 din data de 23.04.2018 cu:
 - Act adițional nr. 1 din data de 10.05.2018;
 - Act adițional nr. 2 din data de 12.10.2018;
 - Act adițional nr. 3 din data de 28.11.2018;
 - Act adițional nr. 4 din data de 31.07.2019.
4. Contract facilitare linie de credit sub condiție nr. RQ18044746931997 din data de 23.04.2018 cu:
 - Act adițional nr. 1 din data de 10.05.2018;
 - Act adițional nr. 2 din data de 12.10.2018;
 - Act adițional nr. 3 din data de 28.11.2018;
 - Act adițional nr. 4 din data de 31.07.2019.
5. Contract de credit de investiții nr. RQ18044746932000 din data de 23.04.2018 cu :
 - Act adițional nr. 1 din data de 10.05.2018;
 - Act adițional nr. 2 din data de 24.05.2018;
 - Act adițional nr. 3 din data de 12.10.2018;
 - Act adițional nr. 4 din data de 31.07.2019.
6. Contract de credit pentru finanțarea activității curente (non-revolving) nr. RQ18044746931993 din data de 23.04.2018 cu :
 - Act adițional nr. 1 din data de 10.05.2018;
 - Act adițional nr. 2 din data de 24.05.2018;
 - Act adițional nr. 3 din data de 12.10.2018;
 - Act adițional nr. 4 din data de 28.11.2018;
 - Act adițional nr. 5 din data de 30.07.2019.

Creditele mai sus descrise au fost garantate conform:

- Contractului de garanție imobiliară aut. sub nr. 2649 din 23.04.2018 de NP Rakoczi Ferencz Robert,
- Contractului de ipotecă imobiliară aut. sub nr. 3066 din 10.05.2018 de NP Rakoczi Ferencz Robert,
- Contractului de garanție imobiliară aut. sub nr. 2654 din 23.04.2018 de NP Rakoczi Ferencz Robert,
- Contractului de garanție imobiliară aut. sub nr. 2652 din 23.04.2018 de NP Rakoczi Ferencz Robert,

- Contractului de garanție imobiliară aut. sub nr. 2650 din 23.04.2018 de NP Rakoczi Ferencz Robert,
- Contractului de garanție imobiliară aut. sub nr. 2653 din 23.04.2018 de NP Rakoczi Ferencz Robert,
- Contractului de garanție imobiliară aut. sub nr. 2651 din 23.04.2018 de NP Rakoczi Ferencz Robert,

Cu următoarele bunuri imobile:

1. SPAȚIUL NR. 1, având adresa postala: orș. Tăuții Măgherauș, str. 66, nr. 16, jud. Maramures, nr. cadastral 56166-C1-U1, compus din PARTER: Sală Multifuncțională = 200,08 mp, Bucătărie = 5,29 mp, Baie = 2,24 mp, Wc = 1,66 mp, Secretariat = 17,16 mp, Birou IT = 7,01 mp, Birou = 6,32 mp, Birou = 9,80 mp, Sală Multifuncțională = 79,65 mp, Birou = 9,63 mp, Birou = 10,39 mp, Wc = 1,57 mp, Wc = 1,60 mp, Birou = 5,47 mp, Sală Multifuncțională = 98,77 mp, Sală Multifuncțională = 26,40 mp, Vestiar = 10,75 mp, Hol = 4,66 mp, Wc = 1,25 mp, Wc = 1,06 mp, Wc = 1,02 mp, Vestiar = 51,03 mp, Hala Producție = 2297,68 mp, Suprafață utilă parter = 2850,49 mp, suprafață construită parter = 2942 mp, ETAJ: Hol = 48,01 mp, Birou = 29,10 mp, Birou = 17,52 mp, Birou = 17,52 mp, Sală sedințe = 26,28 mp, Birou = 147,96 mp, Hol = 18,79 mp, Birou = 10,34 mp, Birou Copiere = 6,43 mp, Cămară = 1,38 mp, Baie = 3,11 mp, Wc = 1,28 mp, Wc = 1,04 mp, Wc = 1,14 mp, Wc = 1,15 mp, Baie = 3,07 mp, Birou = 20,58 mp, Baie = 2,83 mp, Bucătărie = 3,00 mp, Birou = 14,79 mp, Suprafață utilă etaj = 375,32 mp, Suprafață construită etaj = 463 mp, Total suprafață utilă 3225,81 mp, cota parte indiviza din partile comune aferente (cpc) :322581/840465, nr. CF individuala 59166-C1-U1 Tăuții Măgherauș, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei de 332190/865500 parte, din terenul avand nr. Cadastral 59166, inscris in CF nr. 59166 Tăuții Măgherauș, ce rămâne în proprietatea SC ADISS S.A.;

2. SPAȚIUL NR. 2, având adresa postala: orș. Tăuții Măgherauș, str. 66, nr. 16, jud. Maramures, nr. cadastral 59166-C1-U2, compus din PARTER: Hală de producție = 3439,48 mp, Total suprafață utilă 3439,48 mp, suprafață construită = 3490 mp, cota parte indiviza din partile comune aferente (cpc) :343948/840465, nr. CF individuala 59166-C1-U2 Tăuții Măgherauș, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei de 354193/865500 parte, din terenul avand nr. Cadastral 59166, inscris in CF nr. 59166 Tăuții Măgherauș, ce urmează să fie transferat către SC ADISS ASSET MANAGEMENT S.A;

3. SPAȚIUL NR. 3, având adresa postala: orș. Tăuții Măgherauș, str. 66, nr. 16, jud. Maramures, nr. cadastral 59166-C1-U3, compus din PARTER: Spațiu de depozitare = 283,21 mp, Sațiu de depozitare = 107,94 mp, Spațiu de depozitare = 296,98 mp, Hală producție = 831,20 mp, Suprafață utilă parter = 1519,33 mp, ETAJ : Birou = 47,48 mp, Baie = 3,09 mp, Wc = 1,39 mp, Wc = 1,33 mp, Birou = 43,02 mp, Birou = 14,05 mp, Hol = 3,77 mp, Birou = 10,83 mp, Sală multifuncțională = 38,89 mp, Baie = 2,41 mp, Birou = 25,92 mp, Birou = 27,85 mp, Suprafață utilă etaj = 220,03 mp, Total suprafață utilă 1739,36 mp, cota parte indiviza din partile comune aferente (cpc) :173936/840465, nr. CF individuala 59166-C1-U3 Tăuții Măgherauș, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei de 179117/865500 parte, din terenul avand nr. Cadastral 59166, inscris in CF nr. 59166 Tăuții Măgherauș, ce urmează să fie transferat către SC ADISS ASSET MANAGEMENT S.A;

4. Imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF nr. 59891, cu A1 avand nr. Cadastral 59891, in natura teren intravilan, in suprafata de 9745 mp si constructia edificata pe acesta, in natura Centru de cercetare, in suprafata construita la sol de 225 mp, cu A1.1 avand nr. cadastral 59891-C1, ce urmează să fie transferat către SC ADISS ASSET MANAGEMENT S.A;

5. Imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF 59892, cu A1 avand nr. Cadastral 59892, in natura teren intravilan, in suprafata de 3324 mp, ce urmează să fie transferat către SC ADISS ASSET MANAGEMENT S.A;

6. Imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, inscris in CF nr. 59893, cu A1 avand nr. cadastral 59893, in natura teren intravilan, in suprafata de 4248 mp si constructia edificata pe acest teren, in natura centrala termica, in suprafata construita la sol de 303 mp, cu A1.1 avand nr. cadastral 59893-C1 ce urmează să fie transferat către SC ADISS ASSET MANAGEMENT S.A;

7. Imobilul situat in Localitatea Tautii Magheraus, Str. 66, nr. 16, Judet Maramures, in scris in CF nr. 59165 Tautii Magheraus, cu Al avand nr. Cadastral 59165, in natura teren intravilan, in suprafata de 4.028 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, ce rămâne în proprietatea SC ADISS S.A.

8. **Inventarierea și evaluarea**

S-au efectuat inventarierea și evaluarea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale societății ADISS S.A care se divizează, ale căror rezultate au fost înregistrate în contabilitate, potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

9. **Bilanțul societății divizate se prezintă astfel:**

Bilanțul societății ADISS S.A la data de 30.06.2019

Denumirea elementului	Nr.rd	Sold
A.ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	25.130
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	19.801.884
III.IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267*-296*)	03	2.167.953
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01+02+03)	04	22.228.967
B.ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-DIN ct 4428)	05	26.782.136
II.CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296**+ 4092 +411 +413 +418 +425 +4282 +431** +437** +4382+441** +4424 +din ct 4428**+444** +445 +446** +447** +4482 +451** +453** +456** +4582 +461 +4462+473**-.491-495-496+5187)	06	11.149.003
III.INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+from ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	
IV.CASA SI CONTURI LA BANCI (din ct. 508+ct.5112+512+531+532+541+542)	08	111.128
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	09	38.042.267
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd11+12)	10	883.483
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	11	883.483
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	12	
D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431** +436+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455 +456***+457+4581+ 462+4461+ 473*** +509+5186+519)	13	32.874.810
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	6.050.940
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12+44)	15	28.279.907
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431** +436+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455 +456***+457+4581+ 462+4461+ 473*** +509+5186+519)	16	3.377.675
H.PROVIZIOANE (ct.151)	17	
I.VENITURI IN AVANS (rd. 19+22+25+28)	18	

1. Subvenții pentru investiții (ct.475) (rd. 20+21)	19	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct.475*)	20	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct.475*)	21	
2. Venituri înregistrate în avans (ct.472) (rd. 23+24)	22	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct.472*)	23	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct.472*)	24	
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (478) (rd. 26+27)	25	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct.478*)	26	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct.478*)	27	
Fond comercial negativ(ct.2075)	28	
J.CAPITAL SI REZERVE		
I.CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	1.710.000
1.Capital subscris varsat (ct.1012) (17.100 actiuni*100 lei/actiune)	30	1.710.000
2 Capital subscris si nevarsat (ct.1011)	31	
3.Patrimoniul regiei (ct.1015)	32	
4.Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34	
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	35	
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	36	1.872.255
IV.REZERVE (ct.106)	37	18.484.244
Actiuni proprii (ct.109)	38	
Castiguri legate de instrumentele de capital proprii (ct.141)	39	
Prime legate de instrumentele de capital proprii (ct.149)	40	
V.PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)	41	4.651.106
SOLD C (ct.117)	42	
SOLD D (ct.117)		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFARSITUL PERIOADEI DE RAPORTARE		
SOLD C (ct.121)	43	
SOLD D (ct.121)	44	1.815.373
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	24.902.232
Patrimoniul public (ct.1016)	47	
Patrimoniul privat (ct.1017)	48	
CAPITALURI - TOTAL (rd.46+47+48) (rd. 04+09+10--13-16-17-18)	49	24.902.232

Sumele corespunzătoare elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, care vor fi transferate prin efectul divizării - precum și valoarea capitalului social - au fost stabilite și prefigurate în baza prezentului proiect, ce urmează a fi supus aprobării în cea de a doua etapă a procesului de divizare – astfel:

RD.	Elemente	Formula de calcul	Societate ADISS ASSET MANAGEMENT S.A nou-constituită/rezultantă
1	Terenuri		1.928.880,25
2	Cladiri si Constructii speciale		8.343.628,75
3	Total active	Rd.1+2	10.272.509,00
4	Total datorii		2.000.000,00
5	Aport net de divizare	Rd.3-4	8.136.403

6	Capital social		340.000,00
7	Rezerve din reevaluare		1.413.552,52
8	Alte rezerve		6.518.956,48
	TOTAL CAPITALURI	Rd. 6+7+8	8.136.403,00

Evidențierea în contabilitatea societăților a operațiunilor efectuate cu ocazia divizării

10. Contabilitatea la societatea ADISS S.A divizată prin desprinderea unei părți a patrimoniului

Înregistrări contabile, în lei:

a) scoaterea din evidență a elementelor de natura capitalurilor proprii transferate și diminuarea capitalului social conform hotărârii adunării generale a acționarilor:

% = 456 10.272.509,00

1012	340.000,00
105	1.413.552,52
1068	6.518.956,48
457	2.000.000,00

b) scoaterea din evidență a elementelor de natura activelor transferate:

892 = % 10.272.509,00

211	1.928.880,25
212	8.343.628,75

c) regularizarea conturilor 456 și 892:

891 = 456 10.272.509,00

11. Contabilitatea la societatea ADISS ASSET MANAGEMENT S.A nou-constituită

Înregistrări contabile, în lei:

a) preluarea de la societatea ADISS S.A a elementelor de natura capitalurilor proprii și evidențierea capitalului social:

456 = % 10.272.509,00

1012	340.000,00
105	1.413.552,52
1068	6.518.956,48
457	2.000.000,00

b) preluarea de la societatea ADIS S.A a elementelor de natura activelor:

% = 891 10.272.509,00

211	1.928.880,25
212	8.343.628,75

c) subscriere capital social complementar in numerar

456= 1011 10.000 lei
 5121=456. 10.000 lei
 1011=1012 10.000 lei

d) regularizarea conturilor 891 și 456:

891 = 456 10.272.509,00
 456 = 892 10.272.509,00

12. Bilanțul societății ADISS S.A DUPA DIVIZARE

lei

Denumirea elementului	Nr.r d	Sold
A.ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	259.130
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	9.529.375
III.IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267*-296*)	03	2.167.953
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01+02+03)	04	11.956.458
B.ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-DIN ct 4428)	05	26.782.136
II.CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+ 4092 +411 +413 +418 +425 +4282 +431** +437** +4382+441** +4424 +din ct 4428**+444** +445 +446** +447** +4482 +451** +453** +456** +4582 +461 +4462+473**-491-495-496+5187)	06	11.149.003
III.INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+from ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	
IV.CASA SI CONTURI LA BANCI (din ct. 508+ct.5112+512+531+532+541+542)	08	111.128
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	09	38.042.267
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd11+12)	10	883.483
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	11	883.483
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	12	
D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431** +436+437***+4381+ 441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455 +456***+457+4581+ 462+4461+ 473*** +509+5186+519)	13	32.474.810
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	6.450.940
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12+44)	15	18.407.398
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431** +436+437***+4381+ 441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455 +456***+457+4581+ 462+4461+ 473*** +509+5186+519)	16	1.777.675
H.PROVIZIOANE (ct.151)	17	
I.VENITURI IN AVANS (rd. 19+22+25+28)	18	

1. Subvenții pentru investiții (ct.475) (rd. 20+21)	19	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct.475*)	20	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct.475*)	21	
2. Venituri înregistrate în avans (ct.472) (rd. 23+24)	22	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct.472*)	23	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct.472*)	24	
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (478) (rd. 26+27)	25	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct.478*)	26	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct.478*)	27	
Fond comercial negativ(ct.2075)	28	
J.CAPITAL SI REZERVE		
I.CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	1.370.000
1.Capital subscris varsat (ct.1012) (13.700 actiuni*100 lei/actiune)	30	1.370.000
2 Capital subscris si nevarsat (ct.1011)	31	
3.Patrimoniul regiei (ct.1015)	32	
4.Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34	
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	35	
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	36	458.702
IV.REZERVE (ct.106)	37	11.965.288
Actiuni proprii (ct.109)	38	
Castiguri legate de instrumentele de capital proprii (ct.141)	39	
Prime legate de instrumentele de capital proprii (ct.149)	40	
V.PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct.117)	41	4.651.106
	42	
SOLD D (ct.117)		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFARSITUL PERIOADEI DE RAPORTARE		
	43	
SOLD C (ct.121)		
	44	1.815.373
SOLD D (ct.121)		
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	16.629.723
Patrimoniul public (ct.1016)	47	
Patrimoniul privat (ct.1017)	48	
CAPITALURI - TOTAL (rd.46+47+48) (rd. 04+09+10--13-16-17-18)	49	16.629.723

- lei -

Bilanțul societății ADISS ASSET MANAGEMENT S.A nou-constituită

lei

Denumirea elementului	Nr.r d	Sold
A.ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	10.272.509
III.IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267*-296*)	03	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01+02+03)	04	10.272.509
B.ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-DIN ct 4428)	05	

II.CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+ 4092 +411 +413 +418 +425 +4282 +431** +437** +4382+441** +4424 +din ct 4428**+444** +445 +446** +447** +4482 +451** +453** +456** +4582 +461 +4462+473**-491-495-496+5187)	06	
III.INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+from ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	
IV.CASA SI CONTURI LA BANCI (din ct. 508+ct.5112+512+531+532+541+542)	08	10.000
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	09	10.000
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd11+12)	10	
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	11	
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	12	
D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431** +436+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455 +456***+457+4581+ 462+4461+ 473*** +509+5186+519)	13	400.000
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	-390.000
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12+44)	15	9.882.509
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431** +436+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455 +456***+457+4581+ 462+4461+ 473*** +509+5186+519)	16	1.600.000
H.PROVIZIOANE (ct.151)	17	
I.VENITURI IN AVANS (rd. 19+22+25+28)	18	
1. Subventii pentru investitii (ct.475) (rd. 20+21)	19	
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct.475*)	20	
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct.475*)	21	
2.Venituri inregistrate in avans (ct.472) (rd. 23+24)	22	
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct.472*)	23	
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct.472*)	24	
3. Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (478) (rd. 26+27)	25	
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct.478*)	26	
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct.478*)	27	
Fond comercial negativ(ct.2075)	28	
J.CAPITAL SI REZERVE		
I.CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	
1.Capitl subscris varsat (ct.1012) (3.500X ACTIUNI*100 lei/ACTIUNE)	30	350.000
2 Capital subscris si nevarsat (ct.1011)	31	
3.Patrimoniul regiei (ct.1015)	32	
4.Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34	
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	35	
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	36	1.413.553
IV.REZERVE (ct.106)	37	6.518.956
Actiuni proprii (ct.109)	38	
Castiguri legate de instrumentele de capital proprii (ct.141)	39	
Prime legate de instrumentele de capital proprii (ct.149)	40	
V.PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct.117)	41	
SOLD D (ct.117)	42	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFARSITUL PERIOADEI DE RAPORTARE		

SOLD C (ct.121)	43	
SOLD D (ct.121)	44	
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	8.282.509
Patrimoniul public (ct.1016)	47	
Patrimoniul privat (ct.1017)	48	
CAPITALURI - TOTAL (rd.46+47+48) (rd. 04+09+10--13-16-17-18)	49	8.282.509

Reducerea capitalului social la societatea divizată ADISS S.A este în valoare de 340.000 lei (total rd. 6 din anexa de calcul), iar numărul de acțiuni anulate (prin divizarea capitalului social) potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor este de 3.400 lei la 100 lei/acțiune (valoarea nominală a unei acțiuni).

14. Rata de schimb a acțiunilor și cuantumul eventualelor plăți în numerar

Anterior divizării, capitalul social al Societății era în suma totală de 1.710.000 RON (subscris și vărsat integral - din care 1.352.302 RON constituie valoare însumată a aporturilor în natură) format din 17.100 de acțiuni cu o valoare nominală de 100 RON fiecare. Acțiunile erau deținute de RAȚ CRISTIAN în proporție de 99,00% și de RAȚ RODICA MARIA în proporție de 1,00%.

Pentru a realiza calculele de divizare s-a avut în vedere ca subsecvent divizării, acționarii Societății să primească în ADISS ASSET MANAGEMENT S.A. câte o acțiune pentru fiecare acțiune pe care nu o vor mai deține în Societate, ca efect al divizării și reducerii capitalului social al Societății - și că participațiile acționarilor în cadrul ADISS ASSET MANAGEMENT să fie menținute în mod proporțional cu participațiile deținute de aceștia în Societate.

S-a avut în vedere de asemenea ca după divizare, acțiunile ADISS ASSET MANAGEMENT S.A. să aibă aceeași valoare nominală cu acțiunile Societății, și anume 100 RON/acțiune.

În baza celor de mai sus Raportul de schimb al acțiunilor va fi de [1:1], astfel încât după divizare, fiecare dintre acționarii Societății să primească în societatea rezultantă câte o acțiune pentru fiecare acțiune pe care nu o va mai deține în Societate ca urmare a divizării și reducerii capitalului social al Societății Divizate.

Astfel după divizare, participațiile pe care le vor deține acționarii Societății, în cadrul celor două entități implicate, ținând cont și de aporturile complementare ce urmează a fi constituite în numerar la capitalul social al ADISS ASSET MANAGEMENT S.A. de către acționarii fondatori - vor fi următoarele:

Acționari	Acțiuni deținute în Societate ADISS		Acțiuni deținute în Societatea Rezultantă - incluzând și acțiuni complementare emise în contul aporturilor constituite în numerar
	Înainte de divizare	După divizare	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.
RAȚ CRISTIAN	16.929 (99,00%)	13.563 (99,00%)	3.465 (99,00%)
RAȚ RODICA MARIA	171 (1,00%)	137 (1,00%)	35 (1,00%)

15. **Cuquantumul primei de divizare**

Prima de divizare 0 RON s-a calculat ca diferență între valoare elementelor de activ transferate și valoarea elementelor de pasiv transferate, potrivit Normelor Metodologice privind divizarea, adică:

$$\text{Prima de divizare} = \text{Activ transferat} - \text{Pasiv transferat}$$

Având în vedere ca activul transferat către ADISS ASSET MANAGEMENT este în cuantum de 10.272.509,00 RON, iar Pasivul transferat către ADISS ASSET MANAGEMENT este de 10.272.509,00 RON, s-a calculat o prima de divizare de 0 RON.

16. **Repartizarea către acționarii Societății acțiuni în Societatea Rezultantă în urma divizării și criteriul pe baza căruia se face repartizarea**

Asociații Societății vor primi acțiuni emise de Societatea Rezultantă (conform celor menționate și în tabelul de mai sus), atât în contul transferului patrimonial operat prin efectul divizării - cât și în contul aporturilor constituite în numerar (obligatorii la constituirea oricărei forme de societate).

Criteriul pentru repartizarea acestor acțiuni este dat de cota de participare la capitalul social al Societății. Astfel, fiecare dintre acționarii Societății primește în cadrul ADISS ASSET MANAGEMENT S.A. acțiuni care reprezintă, în capitalul social al societății rezultante, aceeași proporție pe care o dețineau și în capitalul social al Societății, anterior divizării acesteia.

17. **Condițiile alocării de acțiuni la Societatea Rezultantă în urma divizării**

În afara celor descrise în acest Proiect, nu există nici o condiție specială pentru alocarea de acțiuni la Societatea Rezultantă. Descrierea exactă a calculelor realizate în vederea alocării acțiunilor la Societatea Rezultantă este prezentată la punctele 5 și 7 de mai sus.

18. **Data de la care acțiunile dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice alte condiții speciale care afectează acest drept**

Acționarii Societății Rezultante vor avea dreptul să participe la beneficiile acestei societăți de îndată ce această va fi înregistrată la Registrul Comerțului - proporțional cu cota de participare la capitalul social a fiecăruia dintre acționari. Nu există nici o condiție specială care să afecteze acest drept.

19. **Drepturi conferite unor deținători de titluri**

Societatea nu a emis acțiuni care să confere drepturi speciale și/sau alte tipuri de valori mobiliare. În consecință, Societatea nu se află în situația de a conferi drepturi deținătorilor unor asemenea titluri sau să propună măsuri în legătură cu aceștia.

20. **Avantaje speciale**

Societatea nu a acordat nici un avantaj special vreunui expert implicat în examinarea prezentului Proiect de divizare sau membrilor organelor sale de administrare sau control.

21. **Data de la care tranzacțiile Societății sunt considerate, din punct de vedere contabil, ca aparținând Societății Rezultante**

Data de la care tranzacțiile Societății supusă divizării sunt considerate, din punct de vedere contabil, ca aparținând societății rezultante, va fi data înregistrării Societății rezultante în Registrul Comerțului, conform dispozițiilor Art. 249 din Legea Societăților.

22. Alte mențiuni care prezintă interes pentru divizare

Ipotecile constituite în favoarea CEC Bank S.A. pentru facilitățile de credit aflate în derulare pentru ADISS S.A. se vor păstra, în continuare, asupra imobilelor care sunt supuse transferului - prin efectul divizării - în favoarea societății rezultante.

22. Data divizării

Data divizării va fi determinată potrivit dispozițiilor Legii Societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca fiind aceea a înmatriculării în Registrul Comerțului a noii societăți rezultate ca urmare a divizării parțiale a Societății.

23. Reducerea capitalului social al ADISS S.A. în urma divizării

Capitalul social al Societății se va reduce, ca urmare a divizării parțiale, prin reducerea numărului de acțiuni ale Societății - cu suma de 340.000 RON (a se vedea punctul 2.2.3.3 de mai sus pentru calculul capitalului social al ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.), reprezentând echivalentul a 3.400 acțiuni transferate către Societatea Rezultantă. Capitalul social rămas în urma divizării va fi în sumă de 1.370.000 RON - din care 1.352.302 RON constituie valoarea însumată a aporturilor constituite în natură (atribuite exclusiv acționarului majoritar)

Capitalul social va fi divizat în 13.700 acțiuni cu o valoare nominală de 100 RON.

Structura acționarilor Societății, înainte și după divizare este/va fi următoarea:

Acționar	Deținere			
	Înainte de divizare		După divizare	
	Nr. acțiuni	Procent	Nr. acțiuni	Procent
RAȚ CRISTIAN	16.929	99,00	13.563	99,00
RAȚ RODICA MARIA	171	1,00	137	1,00

24. Caracteristicile societății rezultante

Denumire	ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.
Asociații	RAȚ CRISTIAN și RAȚ RODICA MARIA
Capital social	350.000.RON
Număr total acțiuni:	3.500
Tipul de acțiuni:	Nominative
Număr acțiuni complementare:	100 - emise în contul aporturilor constituite în numerar
Valoarea nominală a unei acțiuni	100 RON
Aportul acționarilor la capital:	RAȚ CRISTIAN cu o participație de 3.465 acțiuni, având o valoare nominală individuală de 100 RON reprezentând 99,00% din capitalul social al ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.; RAȚ RODICA MARIA cu o participație de 35 acțiuni, având o valoare nominală individuală de 100 RON, reprezentând 1,00% din capitalul social al ADISS ASSET MANAGEMENT S.A.
Durata societății:	Nelimitată

Sediu social	Loc Tăuții Măgherauș - Strada 66 Nr.16, judetul Maramures
Administratori:	Administrator DANCOS ENIKÓ
Organ de control:	Comisie de cenzori
Domeniu principal:	Clasa CAEN 682
Obiectul principal de activitate:	Cod CAEN 6820 (Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing)
Obiectul secundar de activitate:	Toate cele permise de lege

Actionarii Societății vor putea aduce modificări celor menționate la secțiunea precedentă (incluzând, dar fără a se limita la denumire, durată, sediu social, administratori și obiect de activitate principal și secundar, puncte de lucru) odată cu aprobarea prezentului Proiect de divizare.

Societatea, prin împuterniciții săi, va îndeplini toate formalitățile aferente obținerii acordurilor necesare și pentru ca toate avizele și certificatele obținute de către Societate în legătură cu activele care sunt repartizate Societății Rezultante prin efectul divizării să fie transmise acesteia - odată cu divizarea - ori, în măsura în care acest lucru nu va fi posibil, va face toate demersurile pentru ca ADISS ASSET MANAGEMENT să obțină toate aprobările, avizele, autorizațiile ori certificatele necesare funcționării ori dobândirii unor drepturi asupra activelor transmise în urma procesului de divizare.

Prezentul proiect a fost încheiat astăzi, 16.01.2020, în 5 exemplare originale.

ADISS S.A.

Prin reprezentant legal - Presedinte DIRECTORAT

Director general DANCOS ENIKÓ

